

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине
Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Број: XV-07-501-75/2020
Датум 17.06.2020.
М.Р.Р.

ВИТ ИНВЕСТ ДОО
Петра Прерадовића бр. 29, Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+6+Пс у улици Браће Јовановића бр. 36-38, Панчево на катастарској парцели топ.бр. 4248/1 КО Панчево

ВИТ ИНВЕСТ ДОО из Панчева, путем пуномоћника Наташе Митрески, дипл.инж.арх., поднео је Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+6+Пс у улици Браће Јовановића бр. 36-38, Панчево на катастарској парцели топ.бр. 4248/1 КО Панчево.

Уз захтев је достављена следећа документација: Технички опис пословног простора бр. 01-01/20 из јануара 2020. године, ситуација основа локала 01/01-20 IDR.

Дана 16.06.2020. године извршена је допуна захтева и достављена је Информација о локацији бр. V-15-350-276/2018 од 23.08.2018. године Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Идејно решење бр. 01-01/20 од јануара 2020. године које је израдио ARCHI HOUSE Агенција за пројектовање и инжењеринг из Панчева.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да се предметни пројекат изградње стамбено – пословног објекта (намена пословног простора је козметички салон и салони лепоте) не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину као ни на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину сходно, Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08). Како наведени пројекат не спада у пројекте за које се врши процена утицаја на животну средину носилац пројекта није у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена, рушења постојећих објеката и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010, 6/2014 и 38/16).

Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и

потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1. тачка 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.

Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

СЕКРЕТАР
Zdravka Miljkovic
Здравка Миљковић, дипл.инж.тех.
